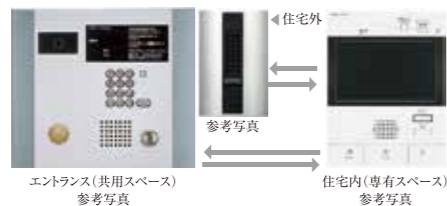


SECURITY

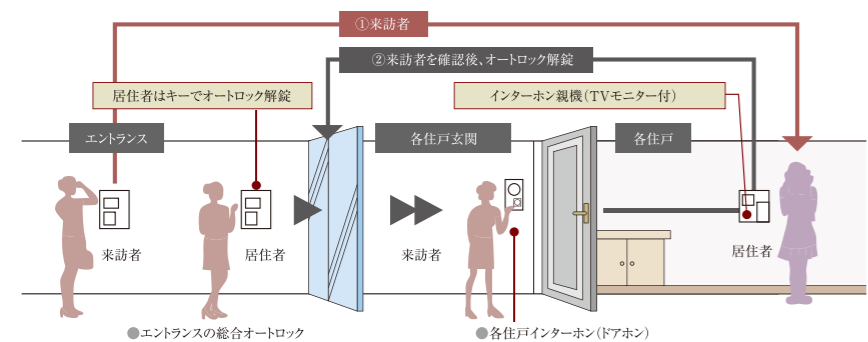
セキュリティ(共用部)

TVモニター付オートロックシステム

エントランスの集合玄関機のカメラにより訪問者を映像で確認できます。居住者の安全と安心を確保します。



■オートロックシステム(概念図)



キーをリーダにかざすだけで解錠できる「Tebra〜テブラ〜」

セキュリティ性と利便性の向上を両立し、キーをリーダにかざすだけで共用部の解錠ができます。



※参考写真

エントランス他
Tebraキーをかざすだけでオートドアの解錠ができるため、スムーズに入館できます。



セキュリティ(専有部)

玄関ドア

外観、内観共にブラックのシックで上品なデザインの玄関ドア。防犯性を考慮したダブルロックを採用しました。



※参考写真

ハンドル

「押す・引く」だけの動作でも簡単に扉を開けることが出来る、操作性に優れたプッシュプルです。



※参考写真



※参考写真

カバー付ドアスコープ

室外から不在や在室の確認が出来ないよう、室内カバー付ドアスコープを採用しました。

F22シリンダー

キーはスティックタイプで、従来の板状のキーよりも深くディンプル(球状のくぼみ)を刻むことが可能となり、約5兆5千億通りもの理論鍵違い数を実現しました。



※イメージ

ダブルロック

錠シリンダーをハンドル上下の2ヶ所に設け、防犯性を高めています。



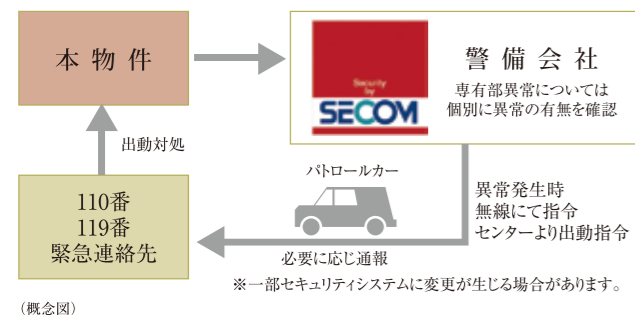
※鍵アッド錠参考写真



※参考写真

鎌デッド錠

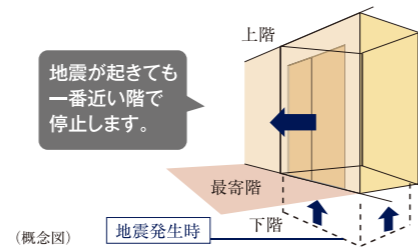
悪質な空き巣被害の強引な手口として知られるボールこじ開けに強い鎌デッド錠を採用しています。



(概念図)

安心の24時間セキュリティシステム

昼夜を問わず安心と安全をお守りするために、24時間体制のセキュリティシステムを採用。火災などが発生した場合、警備会社に通報され、警備会社のガードマンや係員が急行、迅速な対応をします。



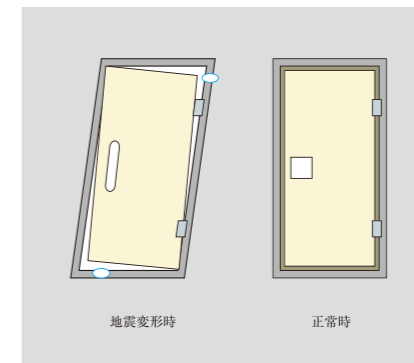
(概念図)

P波感知器付地震時管制運転(リスタート機能付)

地震にはP波(初期微動)と、振動エネルギーの大きいS波(本震)があります。S波に比べて伝わる速度が速いP波の段階でエレベーターを最寄階に停止させ、S波が到達する前に乗客を避難させることができ、高い安全性を確保します。S波が小さい場合には直ちに通常運転に戻ります。またP波が小さく、S波を感知した際にも管制運転は働きます。

耐震ドア枠

建物に損傷を起こしかねないような地震発生時など万一の時、玄関扉の枠が歪んでも、枠と扉の間に設けた隙間によって扉の開閉がしやすい耐震ドア枠を採用。戸外へ脱出しやすくするよう配慮しました。



※概念図



※参考写真

防犯センサー(1階住戸)

マンションの空き巣被害の多くを占める窓からの侵入に対して効力を発揮する防犯センサーを1階のサッシに設置しています。



※参考写真

防犯カメラ

居住者の安全を守るため、監視カメラを設置しています。トラブルの発生を未然に抑止し、心理的な効果にもつながり、高い安全性を確保します。



※参考写真

宅配ボックス

居住者は操作も簡単で24時間いつでも好きな時に、宅配業者を待つことなく、忙しい時やお出かけする時にも宅配物を受け取ることができます。



※参考写真

避難設備

災害時の避難路のひとつとして、2階以上の各階のバルコニーの一部には、ステンレス製の避難ハッチを設置しています。



※参考写真

自動火災報知システム

各住戸に感知器を設置し、火災時の熱を感知した場合、自動的にインターホンより音声警報を發します。居住者の資産と安全を的確に守ります。
※一部システムに変更が生じる場合があります。



※漏電遮断器(参考写真)

漏電火災を防ぐ

漏電火災を防ぐために各住戸には漏電遮断機を設置しています。漏電が発生した場合、ブレーカーが落ちて漏電火災を防ぐ対策をしています。



※参考写真

安全装置付のガスマイコンメーター

マイコン制御器を組み込んだ安全装置付のガスマイコンメーターを各住戸に採用。ガス使用時に大きな地震が起きた時や、異常にガスが流れた時などには安全装置が働いてガスの供給を遮断します。

KITCHEN/BATH ROOM/ POWDER ROOM/TOILET

キッチン



【A・B・C・Dタイプ】 ※参考写真
2口ガスコンロ

火力の強弱を使い分け出来る2口ガスコンロを採用しました。



【Eタイプ】 ※参考写真
3口ガスコンロ

3口ガスコンロを採用。3種類の料理を同時に調理可能です。下部にはグリル付です。



【A・B・C・Dタイプ】 ※参考写真
シンク

ステンレス製で耐久性にも優れたシンク。水はねがしにくい深さを確保しています。



【Eタイプ】 ※参考写真



【A・B・C・Dタイプ】 ※参考写真
シングルレバー混合水栓

レバー1本で温度調節と水量調節が容易に行えるシングルレバー混合水栓を採用しました。



【Eタイプ】 ※参考写真



人造大理石ワークトップ

熱にも強くきれいが長持ち、高級感を醸し出す人造大理石を採用したワークトップ。お手入れもラクラクです。



整流板付レンジフード

静かで強力なシロッコファンを採用、煙やニオイをぐんぐん吸い込みます。ホーロー整流板の普段のお手入れはサッと拭きでOKです。



ホーローキッチンパネル

油汚れも一拭きできれいなホーローキッチンパネル。マグネットを使った小物が簡単に取り付けられます。



シンクキャビネット

鍋やフライパン、重い物等を収納できるシンクキャビネット。高い収納力を発揮します。



LEDダウンライト

吊戸棚下部には料理する手元を照らしてくれるLEDダウンライトを設置しました。



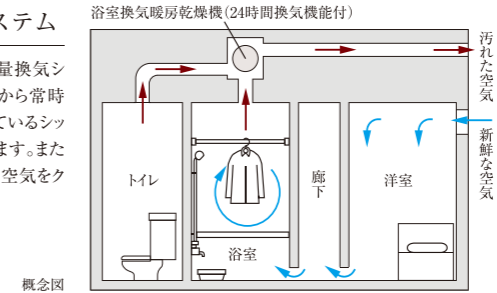
耐震ラッチ付吊戸棚

上部吊戸棚の扉には、地震時に扉が開いて物が落ちてこないように耐震ラッチがついています。

バスルーム

24時間低風量常時換気システム

24時間、新鮮な外気を取り入れられる低風量換気システムを採用。室内に設置してある給気口から常時換気を行うことができます。近年問題となっているシックハウス対策や結露対策にも効果を発揮します。また長時間留守にした時でも、常に室内全体の空気をクリアな状態に保つことができます。



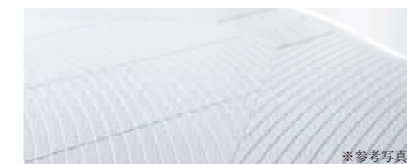
概念図

浴室換気暖房乾燥機

暖房・衣類乾燥・換気・涼風の1台4役。夏は涼風で涼しく、冬は暖房で暖かく快適なバスタイムをお楽しみいただけます。ランドリーパイプ付で梅雨時の衣類乾燥にも大活躍です。



※参考写真



※参考写真

ドライクリンフロア

汚れのもととなる水たまりができにくく、掃除しやすい形状になっています。



image

追い焚き機能付バスルーム

浴室にはお湯が冷めてもたし湯などで暖められる追い焚き機能を装備しています。※Eタイプ



※参考写真

するっとクリンヘアキャッチャー

髪が絡まないコンパクト設計で中央底部にまとまった髪の毛を手を汚すことなく簡単に捨てられます。※Eタイプ

パウダールーム



※参考写真

人造大理石天板・ボウル一体型カウンター

汚れにくい人造大理石を使用、天板とボウルが一体型なのでお掃除が簡単です。



※参考写真

収納付鏡

Eタイプは三面鏡裏に収納スペースを設けました。



※参考写真

ウォシュレット

洗浄・暖房便座機能の付いたウォシュレット。抗菌仕様なので清潔にお使いいただけます。節電機能も付いた家計にも優しい仕様です。



※参考写真

シングルレバー混合水栓

簡単に温度調節や水量調節ができるシングルレバー混合水栓を採用しています。※写真はEタイプ



※参考写真

ボウル下引き扉

洗面化粧台の下部は、洗剤などが収納できるスペースになっています。

クリーン樹脂

便座とノズルに防汚効果の高いクリーン樹脂を採用。汚れをはじくので汚れてもサッとひとふきで手入れできます。

節電機能

「タイマー節電」と「おまかせ節電」。2つの節電モードで電気代も安心です。

KITCHEN/BATH ROOM/POWDER ROOM/TOILET

※キッチン完成予想図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。家具・調度品・家電等は分譲価格に含まれません。※写真は参考写真です。施工及び周辺事情の都合により、設計・仕様等に多少変更が生じる場合があります。壁面・面材等の材質・カラーは実際とは異なります。予めご了承下さい。

※バスルーム完成予想図/図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。家具・調度品・家電等は分譲価格に含まれません。※写真は参考写真です。施工及び周辺事情の都合により、設計・仕様等に多少変更が生じる場合があります。壁面・面材等の材質・カラーは実際とは異なります。予めご了承下さい。

NETWORK/PUBLIC/FACILITY

ネットワーク



入居様が無料使い放題のWi-Fiシステム導入

株式会社シーファイブが提供するマンションインターネットサービスを採用。大容量データもスムーズに送受信できる高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイント設置しているためスマホ、タブレットPCでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。

- 導入システムが変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ね下さい。

※ベストエフォート型により実測値は建物の設備、お客様の接続環境、また時間帯によって異なります。
※定額の利用料金は管理費に含まれています。



BS・110°CSアンテナ、CATV(J:COM)設置

地上デジタル放送の基本チャンネルの他、映画・スポーツ・ニュース・ドラマ等多様な専門チャンネル(要別途契約)が楽しめるCATV(J:COM)や、BS・110°CSをご試聴いただけます。(※)



- 導入システムが変更になる場合がございます。詳しくは係員にお尋ね下さい。

※ご利用のチャンネルにより、月額利用料、取付費等が別途必要です。
※デジタル専用チューナー、視聴料・NHK受信料は、別途負担となります。
※詳しくは係員にお尋ねください。

パブリック

建物内廃棄物保管場所 建物内に扉付きのゴミ置場を設置しました。24時間ゴミ出しが可能です。	建物内バイク置場 建物内に5台(予定)分のバイク置場を設けました。	建物内自転車置場 建物内に44台(予定)分の自転車置場を設けました。ショッピングや近隣へのお出かけなどに便利です。	敷地内車寄せ空地 敷地内には近隣に迷惑がかけられないよう車寄せ空地を設けました。
---	---	---	--

アフターケア



長期修繕計画

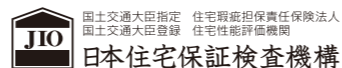
将来のマンションの資産価値を維持するため、巡回、定期点検、修繕費の管理など、長期的な視野に立った修繕計画をご提案します。

管理方法

区分所有者全員で構成される管理組合との委託契約に基づいて、管理、事務管理、清掃、設備管理の業務を管理会社が実施します。

住宅瑕疵担保責任保険

- 新築住宅に10年間義務づけられている瑕疵保証を登録業者が確実に行えるよう、補修費用を保険でサポート。



- 万が一保証期間中に登録業者が倒産しても、補修費用から免責金額を除いた額の100%を保険でカバー。



※対象となるのは、住宅の構造耐力上主要な躯体部分と雨水の侵入を防止する部分に限ります。引き渡し日から10年間(最大で工事完了日から11年間)。
※保険会社は変更する場合がございます。

住宅性能表示制度

国が定める第三者機関が住宅の品質を客観的に評価する「設計住宅性能評価書」と、さらに施工・竣工段階で検査を受ける「建設住宅性能評価書」の2種類があります。

「住宅性能評価書」交付のマーク



ファシリティ



クローゼット

お部屋をより美しく保つために大切な収納力。クローゼットは容量も充分。洋服などを効率的に収納できます。



シューズボックス

フレキシブルに対応できる高さ調節機能付の棚板を使用しています。



玄関床

ドアを開けた瞬間にお部屋のイメージを大きく左右する玄関スペース、その玄関床には高級感あふれる素材を使用、グレード感を際立たせてくれます。



大型プレートスイッチ

住戸内の主な照明スイッチは、簡単にON/OFFの操作ができる、大型のプレートスイッチを採用しています。



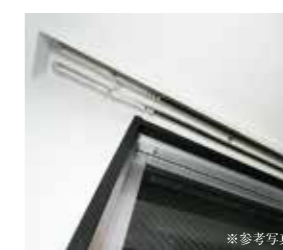
マルチメディアコンセント

※Eタイプの洋室以外
Wi-Fi+LAN受口一体型端子
電話回線、TV端子、インターネット端子、電源を1つにまとめA・B・C・Dタイプは洋室の1ヶ所、EタイプはLD・洋室の計3ヶ所に設置しました。※電話回線は居住者様申込みが必要です。



人感センサー連動玄関照明

帰宅時にドアを開けば玄関照明が点灯するセンサー付。暗がりですイッチを押す必要がありませんので手荷物を持った時など便利に機能してくれます。



カーテンBOX&ダブルカーテンレール

カーテンを美しく見せるだけでなく、保温効果も発揮するカーテンBOX。二重カーテンに対応するダブルカーテンレール付きです。



ピクチャーレール

壁面には、お気に入りの洋服や小物などを気軽に吊したり飾ったり、使い方自在のピクチャーレールを設置しています。



引掛けシーリングライト付

ご入居後すぐに快適な暮らしが始められるよう、あらかじめ引掛けシーリングライトを標準装備しています。※A・B・C・Dタイプは洋室に、Eタイプは各洋室・LDに設置



エアコンを標準装備

室内空間を快適に保ち、住まわれる方にご満足いただくために各タイプにエアコンを標準装備しました。※A・B・C・Dタイプは洋室に1台、Eタイプはリビング・ダイニングに1台設置



ペットと暮らせませす

高まるお客様のニーズに応え、ペット飼育可能としました。※ペットの大きさや種類などに制限があります。詳細は管理規約をご確認ください。



シックハウス症候群(ホルムアルデヒド)対策

建具や壁クロス等の接着剤には、建材の規格(JIS・JAS)に基づくF☆☆☆☆(エフフォースター)等級相当の製品を使用しています。

カラーバリエーション

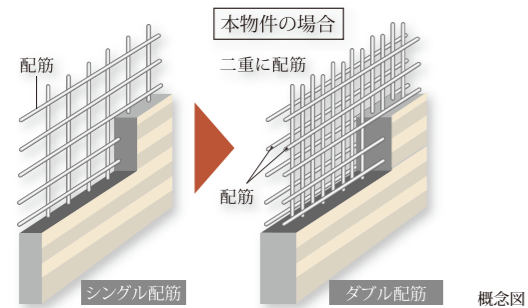
フローリング	ベアスクロス	建具面材	浴室アクセントパネル	パウダールームCFシート

※都合により変更の場合がございます。

NETWORK/PUBLIC/FACILITY

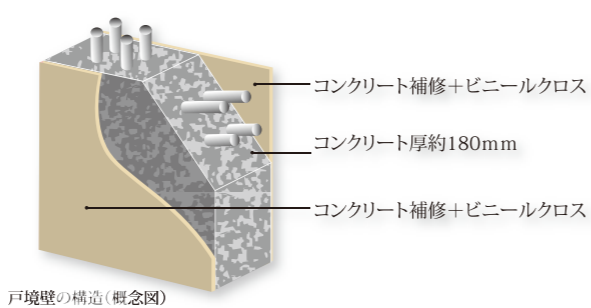
STRUCTURE

構造



耐震性を高める構造壁ダブル配筋(一部)

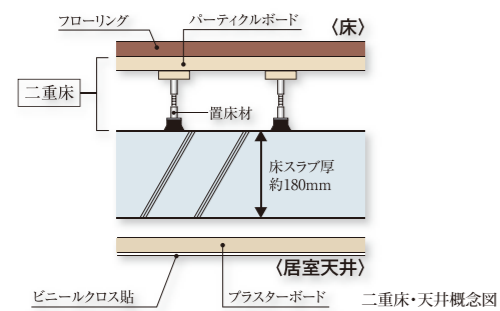
主要な床・壁(構造壁)の鉄筋は、コンクリートの中に二重に鉄筋を配したダブル配筋を採用しています。シングル配筋に比べてより高い耐震性を確保します。
※手摺り、MB壁以外はダブル配筋です。



戸境壁の構造(概念図)

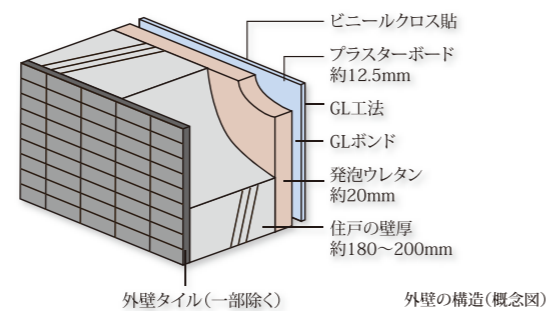
隣り合う住戸からの生活音を遮る戸境壁

コンクリートの厚さ約180mmの戸境壁は遮音性能も高く、隣戸に対するプライバシーにも配慮しています。



二重床構造

コンクリートスラブ厚を約180mmとし、さらに床材(二重床)とすることで、上下階での遮音に配慮しています。音の軽減やリフォームの対応もしやすくしています。
遮音等級は下階の生活音の伝わりを抑える、LL-45となっております。



断熱性・遮音性に配慮した外壁

外壁のコンクリート厚は、約180~200mmを確保し、室内壁はビニールクロス貼り下地となるプラスターボードと断熱性を高めるために約20mmの発泡ウレタンを採用。断熱材は、冷暖房などの省エネにも配慮しているほか、結露の発生も抑制します。

床の遮音性能

■遮音等級表

遮音性能 ↑高い ↓低い	遮音等級	床衝撃音		
		人の走り回り、飛び跳ねなど	椅子の移動音、物の落下音など	生活実感、プライバシーの確保
	LL-40	かすかに聞こえるが、遠くから聞こえる感じ	ほとんど聞こえない	上階の物音がかすかにする程度。気配は感じるが気にならない。
	LL-45	聞こえるが、意識することはあまりない	小さく聞こえる	上階の生活が多少意識される状態。スプーンを落とすとかすかに聞こえる。大きな動きはわかる。
	LL-50	小さく聞こえる	聞こえる	上階の生活状況が意識される。椅子を引きずる音は聞こえる。歩行などが分かる。
	LL-55	聞こえる	発生音が気になる	上階の生活行為がある程度わかる。椅子を引きずる音はうるさく感じる。スリッパ歩行音が聞こえる。
	備考	低音域の音、重量・柔衝撃源(LH)	高音域の音、軽量・硬衝撃源(LL)	生活行為、気配での例

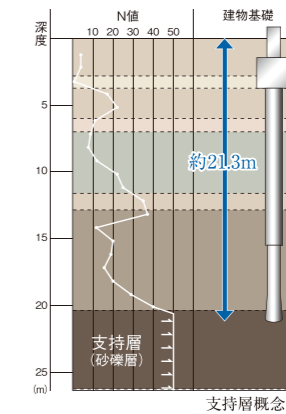
〈出典〉日本建築学会 編「建築物の遮音性能基準と設計指針(第2版)」(1997)P28より一部抜粋(技報堂出版)

※本表は、室内の暗騒音を30dBA程度と想定して、まとめたものです。※一定条件下を想定した床材の性能と生活実感の例であり、実際の室内値とは異なります。※上記表中の文章表現は感覚的なものであり、個人差がございます。その内容を保証するものではありません。予めご了承下さい。

構造

良好な地盤まで打ち込んだ35本の杭

基礎構造は支持地盤がある地中約21.3mまで35本の羽根付鋼管杭をe-pile next工法で打ち込みました。地盤や建物に応じて適切な杭を打ち込むことで高い支持力を実現、しっかりと建物を支えています。



支持層概念図



杭イメージイラスト



細部にまで配慮した確かな品質管理

本物件では、建築・構造・設備など、細部にまで多くの配慮がなされています。確かな品質管理のもとで、設計から施工に至るまでその品質を保つことができます。

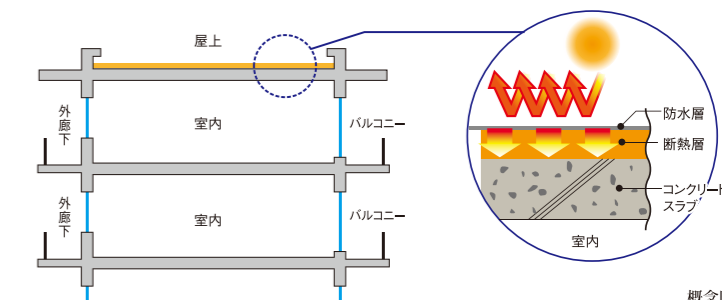


標準貫入試験(ボーリング調査)

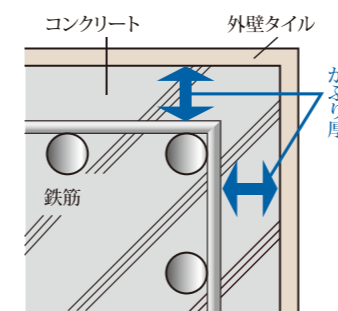
支持層を決定させるため、75cmの高さから、ハンマー(63.5kg)の自由落下による本打ちを行い、サンプリャを30cm地中に貫入するのに要した打撃回数が、N値として記録されます。打撃回数結果により、支持層を決定します。試験結果の土質サンプルを採取し、実際に試験杭で掘削した時の土の状態がサンプルと同じであることを構造設計者立ち会いのもと、支持層の確認を行います。

屋上外断熱

屋上部分を外断熱工法としました。太陽光を一日中浴びる屋上は温度変化により熱膨張・熱収縮をくり返しますが、外断熱の場合屋上躯体に直接温度変化が伝わらないためコンクリートの劣化を遅らせ耐久性を保ちます。また暑い夏にはコンクリートへの蓄熱を防ぎ、冬は放熱を防ぐため空調のランニングコストを削減できます。



概念図



かぶり厚(概念図)

鉄筋のかぶり厚を十分に確保

鉄筋のさびを長期間にわたって抑制するために、鉄筋を包むコンクリートのかぶり厚を十分取りました。これにより雨など水分の浸透を防ぎ、大規模補修不要予定期間を大幅に伸ばします。

■本物件の鉄筋のかぶり厚

部位	かぶり厚			
	設計かぶり厚	最小かぶり厚		
直接土に接しない部分	耐力壁以外の壁又は床	屋内	3cm	2cm
		屋外	4cm	3cm
	耐力壁、柱又は梁	屋内	4cm	3cm
		屋外	5cm	4cm
直接土に接する部分	壁、柱、床、梁又は基礎の立ち上がり部分		5cm	4cm
	基礎(立ち上がり部分及び捨てコンクリートの部分を除く)		7cm	6cm